



**Уютная студия 22,7 кв.м. в новом  
доме!**

**Предчистовая отделка, центральные  
коммуникации**

## Описание

Предлагаем к приобретению квартиру-студию в качественной предчистовой отделке, площадью 22,7 кв.м., расположенную на 10 этаже нового, 16-этажного дома в перспективном микрорайоне города, в поселке Краснодарском. Близость всей инфраструктуры! Свежий воздух! Высокое качество строительства! Доступна для покупки и дальнейшего обустройства интерьера!



## Планировка

Квартира находится на 10 этаже, с прекрасным видом на город! Пейзаж из ваших окон ничего и никогда не закроет-рядом уже расположена малоэтажная застройка.

Общая площадь квартиры с учетом балкона 22,7 кв.м.

Прямоугольная правильная форма комнаты 15,57 кв.м., без выступающих элементов конструкции.

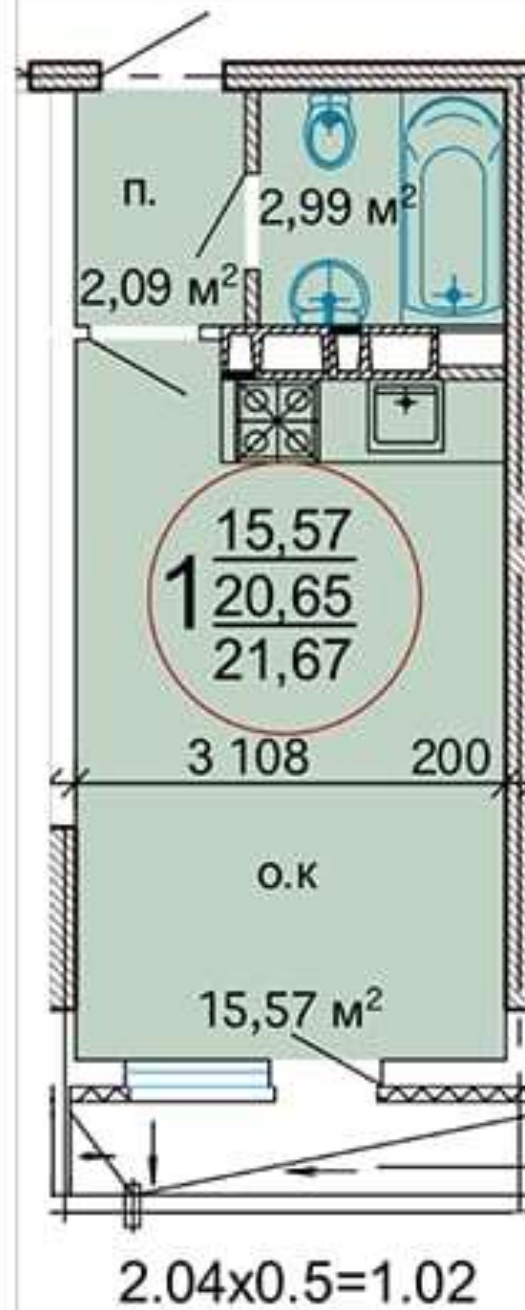
На входе прихожая 2,09 кв.м. –компактная, но не открывающая сразу вид на комнату. Есть место для расположения вешалки для верхней одежды.

Вход в совмещенный санузел 3 кв.м., из прихожей.

Балкон 2,04 кв.м. не застеклен.

Высота потолков 2,7 метра.

Окно выходит на западную сторону.





## Состояние

Квартира продается в качественной предчистовой отделке. Стены оштукатурены, на полу уложена идеально ровная стяжка, потолки-монолитная плита перекрытия, не дающая трещин при усадке здания. Санузел в черновой отделке для облегчения укладки кафеля. Выполнена электроразводка надежным медным кабелем, трубы воды и канализации пластиковые, с выводами в санузел. В комнате установлен современный панельный радиатор, рассчитанной теплоотдачи.

Балкон пока не застеклен. Окно металлопластиковое. Входная дверь надежная, металлическая.



## Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. На воду и электроэнергию установлены счетчики. Квартира снабжена современным панельным радиатором отопления с отличной теплоотдачей. Кухонная зона и санузел оборудованы вытяжками. Сантехнические трубы пластиковые. Разведена надежная медная электропроводка в достаточном количестве точек. Заведен домофон, дом подключен к высокоскоростному интернету.



## Дом

Дом построен и полностью сдан в 2018 году застройщиком Альянс-Строй, в соответствии с 214 ФЗ. Монолитный каркас с заполнением керамическим кирпичом и блоком, сделал дом надёжной и теплой конструкцией. Идеальное состояние подъездов: полы облицованы кафелем, отделка стен выполнена декоративной штукатуркой. Для удобства жильцов в подъезде установлены скоростные лифты, а при входе в дом-протяженный пологий пандус.



## Прилегающая территория

Дом входит в состав ЖК Параллели, с просторной единой придомовой территорией. Выполнено освещение и озеленение, оборудована хорошая ливневая канализация. Здесь не стоит вода во дворе и совершенно не топит район! Пешеходные дорожки выложены брусчаткой, двор асфальтирован с большим количеством парковочных мест. Прогулочная зона в центре двора-современная, просторная, с большими детской и спортивной площадками. В нескольких шагах от дома овощная лавка, продуктовый магазин и остановка общественного транспорта.

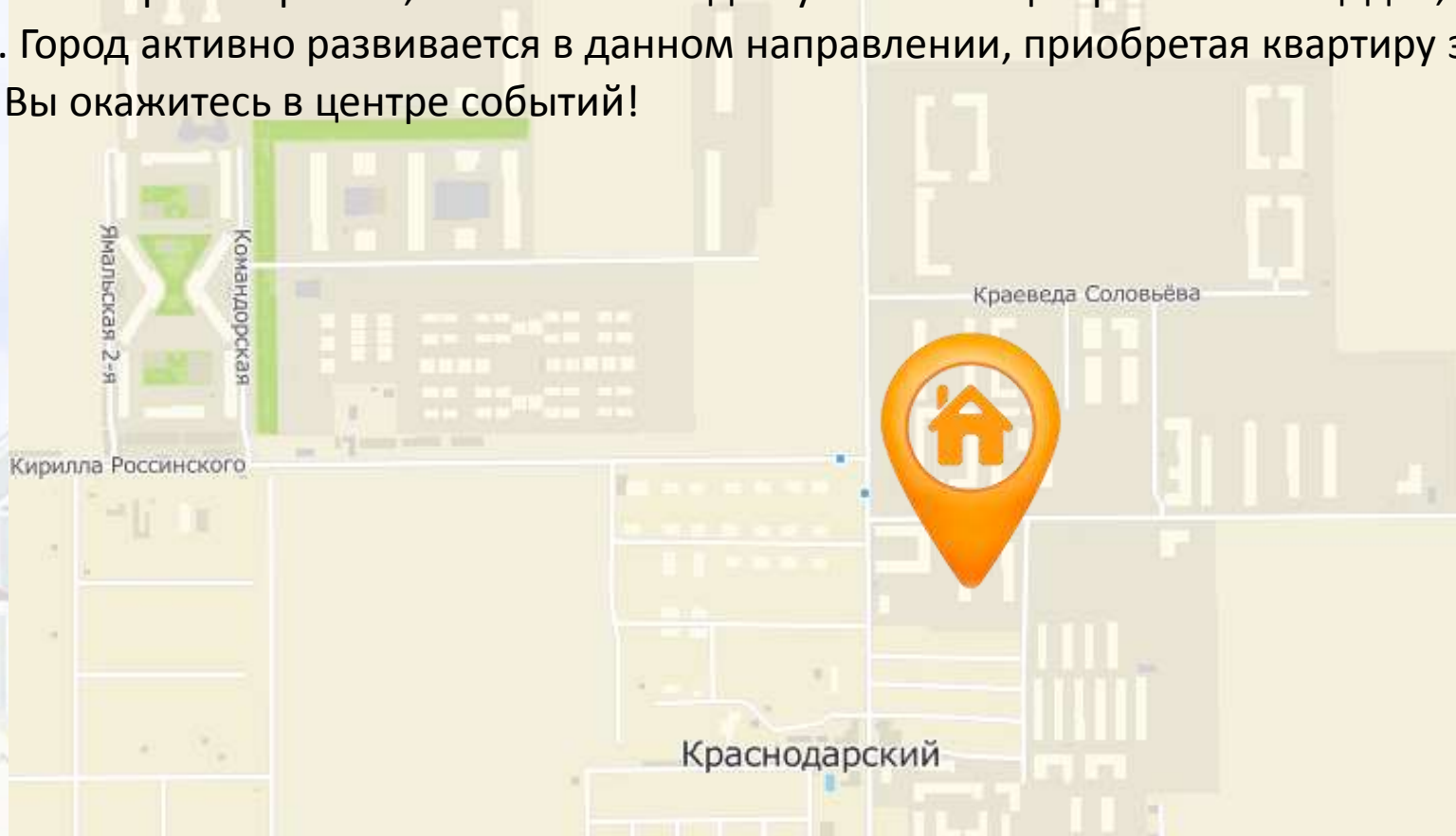




## Расположение

Дом находится по адресу: пос. Краснодарский, д 66. Новый, интенсивно развивающийся район на северо-востоке города Краснодара. В радиусе 300 метров расположены магазины шаговой доступности и крупные ритейлеры, парикмахерская, строительный магазин, в 100 метрах от дома осенью начнется строительство Ашана. Школа и детский сад в 1 км от дома, деток возит бесплатный школьный автобус, остановка расположена в нескольких шагах от дома.

Общественный транспорт-146,146А и 170А. В доступности ТРЦ «Красная Площадь», Метро, Бауцентр. Город активно развивается в данном направлении, приобретая квартиру здесь, в будущем Вы окажитесь в центре событий!



## Документы

Основание владения: договор долевого участия. В собственности с 2019г.

Кадастровый номер: 23:43:0143021:21794

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал и сертификаты.

Если Вы ищете самую недорогую квартиру за приемлемые деньги в перспективном месте, этот вариант именно для Вас!

## Цена

# 1150 тыс.руб.

для такой квартиры-более, чем выгодная!

Не откладывайте свой звонок на завтра. Вам могут ответить «Продано»!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:  
Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08  
E-mail: [eletin@nedvizhimost93.ru](mailto:eletin@nedvizhimost93.ru)  
**Елетин Николай Николаевич**



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**  
**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)

